



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.04.2026

№ 3562

Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения в Заельцовском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ИНН 7017203428, ОГРН 1087017002533, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 124), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Олега Кошевого, д. 46 (код объекта 54-22-428-000020)» с кадастровым номером 54:35:033815:234, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033815:2 площадью 37 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олега Кошевого, 48;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033815:4 площадью 4 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - индивидуальный жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Олега Кошевого, 46;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033815:9 площадью 5 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Дальневосточная, з/у 23;



части земельного участка с кадастровым номером 54:35:033815:233 площадью 29 кв. м, адрес земельного участка: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Заельцовский район, ул. Ботаническая, з/у 25.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, отсутствует.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

7. Департаменту энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 08.04.2026 № 3562

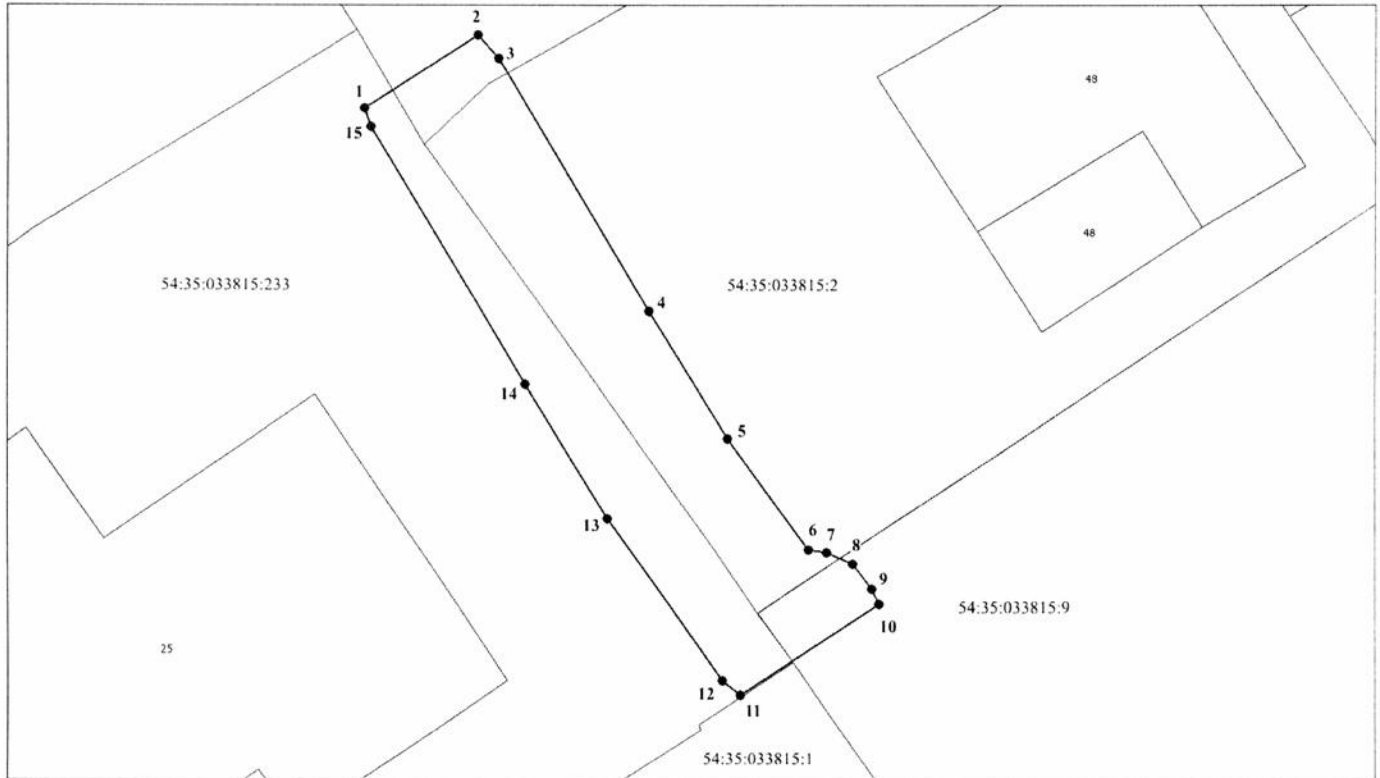
СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 75 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	493171,24	4196863,43
2	493173,21	4196866,50
3	493172,59	4196867,04
4	493165,64	4196871,14
5	493162,21	4196873,27
6	493159,16	4196875,44
7	493159,10	4196875,94
8	493158,78	4196876,64
9	493158,10	4196877,14
10	493157,69	4196877,34
11	493155,25	4196873,60
12	493155,64	4196873,13
13	493160,02	4196870,02
14	493163,65	4196867,77
15	493170,72	4196863,61

Система координат МСК НСО, зона 4

Изображение границ частей земельных участков, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Заельцовский район
Кадастровый квартал: 54:35:033815



- | | |
|----------------|--|
| | — границы публичного сервитута; |
| | — границы земельных участков; |
| 54:35:033815:1 | — кадастровый номер земельного участка ; |
| ●1 | — характерная точка публичного сервитута и ее номер. |